

INFORME ESPECIAL REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

ALTERNATIVAS EN EL SECTOR DEL LADRILLO

Renovar en lugar de construir

La rehabilitación tiene ventajas económicas, contribuye a fomentar la sostenibilidad y la eficiencia energética y crea empleo

La rehabilitación de viviendas constituye una política muy positiva que mejora la calidad de vida de muchos ciudadanos que habitan casas antiguas, insalubres y poco dotadas, al tiempo que sana cascos históricos abandonados y barrios degradados. En

constructiva española y se mantiene a niveles muchos menores que los de otros países europeos. Y ello a pesar de que la rehabilitación podría ser una alternativa al parón de la construcción.

El sindicato UGT estima que en España existen más de 2,1 millones de edificios en mal estado, de los que, si se remodelasen 200.000, se crearían cerca de 600.000 puestos de trabajo. El Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación destinó la mitad de sus objetivos a la mejora de casi 200.000 edificaciones entre 2009 y 2010, y prevé rehabilitar otras tantas en 2011 y 2012. Aún así, las cifras de esta actividad en el país están muy alejadas de las de otros puntos de Europa, según un informe de la organización ecologista WWF sobre potencial

de ahorro energético en España.

En Alemania el 63% de la construcción lo representa la actividad de la rehabilitación y mantenimiento de edificios y en Bélgica y Holanda supone más del 40% de este sector. En el país esta ac-

La rehabilitación de edificios representa menos del 20% en el sector de la construcción

tividad apenas supone menos del 20% del sector, lo que deja un amplio margen para el crecimiento. El poco conocimiento de la población sobre ayudas oficiales existentes para mejorar viviendas y edificios enteros contribuye a la escasa iniciativa rehabilitadora.

Entre 2009 y 2010 se remodelaron unas 200.000 viviendas en España

definitiva, contribuye a salvar el patrimonio urbano.

Tiene ventajas medioambientales y económicas y, sin embargo, aún supone un porcentaje muy reducido de la actividad



Las comunidades autónomas y los ayuntamientos son los que evalúan los diferentes proyectos

OTRA FORMA DE CREAR EMPLEO

En España se legisla para vivienda nueva y la Ley de Edificación está orientada básicamente a eso, a pesar de que crea menos empleo que la rehabilitación. Por cada dos puestos de trabajo que genera la construcción de un nuevo edificio, su remodelación genera de 2,5 a 3 empleos, según un informe de la UGT. Además, el parón de la construcción en el país ha traído consigo la destrucción de un millón de empleos.

De acuerdo con las instituciones locales

Las comunidades autónomas y los ayuntamientos tienen un importante papel en el impulso de la rehabilitación de vivienda. Con ellos hay que convenir las actuaciones, pues son estas entidades las que deciden sus prioridades y necesidades y evalúan los proyectos.

BENEFICIOS FISCALES SE AMPLÍAN LAS DEDUCCIONES EN EL IRPF AL REHABILITAR

Dentro de las ayudas que favorecen la rehabilitación podrían nombrarse las medidas fiscales, como el IVA reducido que se aplica a estos trabajos y que antes solo afectaba a la albañilería. Este tipo reducido es ahora también aplicable a obras de fontanería (ahorro de agua), instalación de paneles

de energía solar (eficiencia energética) o instalación de rampas o ascensores. Así, a efectos de deducciones en el IRPF por inversión en rehabilitación de la vivienda, se amplía el concepto, de modo que se contempla no solo la reforma estructural sino también la funcional.



Intervienen muchos gremios.

VERTICALSA

TRABAJOS GARANTIZADOS
RESTAURACIÓN
FACHADAS, PATIOS DE LUCES
TEJADOS, CANALES, BAJANTES
IMPERMEABILIZACIONES

TEL. Y FAX: 976 346 992
MÓVIL: 625 094 011
BÉLGICA 16, 2º A
ZARAGOZA

Rehabilitación Integral de Edificios · Instalación de Ascensores
Fachadas y Patios · Cubiertas · Reforma Integral de Locales y Viviendas

qrea REHABILITACIÓN

Pº Sagasta 17 2º Dcha ■ 50008 Zaragoza ■ Tel.: 976 79 74 22 ■ www.qrea.es



Grupo Alférez Rojas 67-68-69

Premio Endesa a la "Rehabilitación Inmobiliaria Más Sostenible 2010"



Los techos y la tabiquería interior del antiguo seminario corrieron a cargo de Europlac.

CUESTIÓN DE SOSTENIBILIDAD

Cuidar el entorno y mirar el bolsillo

La renovación de las construcciones antiguas brinda la oportunidad de aumentar su eficiencia energética y ahorrar en las facturas

Remodelar edificios antiguos no sirve solo para impulsar la actividad constructiva, sino que contribuye decididamente al ahorro energético, con las ventajas económicas y medioambientales que esto supone. Según informes de algunas organizaciones ecologistas, haciendo los cambios necesarios, el país podría dejar de emitir, de media, 8,7 millones de toneladas de dióxido de carbono al año con lo que se ahorrarían 2.312 millones de euros anuales. En España, las viviendas representan el 17% del

consumo de energía total, consumo que supone la quinta parte de las emisiones de gases de efecto invernadero del país. Si a esto se suman las generadas en la construcción de edificios, se estima que el sector residencial concentra la tercera parte del total de emisiones que contribuyen al calentamiento global.

Según un estudio que Asprima elaboró junto con la Universidad Politécnica de Madrid, mejorar la calificación energética de un edificio de la E (la peor) a la B (la mejor) supone un ahorro anual del 74% del consumo de energía.

EFICACIA



AISLAR PARA AHORRAR

Rehabilitar un edificio es la mejor oportunidad para hacerlo más eficiente y sostenible, ahorrando energía y reduciendo las emisiones de CO₂. En España, 24 millones de viviendas están edificadas sin ningún criterio de eficiencia ni sostenibilidad, consumiendo un 40% de la energía del país, como también apunta la organización ecologista WWF. Dentro de las actuaciones para el ahorro energético, el aislamiento es la solución más eficaz, ya que permite rentabilizar el ahorro. Con la rehabilitación térmica, utilizando aislantes, se consigue economizar energía de calefacción y refrigeración.

VIACESA
CONSTRUCCIONES S.L.U.



Obra Pública
Edificación Residencial
Edificación Industrial
Urbanización
Reformas y Rehabilitaciones de Edificios



Calle Brazato 2, local
50012 Zaragoza
Tel. 976 467 955
www.viacesa.com



**COLEGIO
OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE
ARAGON**

DEMARCACIÓN DE ZARAGOZA

C/ San Voto, 7 50003 Zaragoza
Tfno.: 976203661 - Fax: 976200240
www.coaaragon.es

A LA HORA DE REHABILITAR SU EDIFICIO O REFORMAR SU PORTAL

Contacte con un Aparejador o Arquitecto Técnico Colegiado

ES UN CONSEJO DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE ZARAGOZA

COSO, 98-100, 2ª PTA. 50001 ZARAGOZA, TEL. 976 23 95 02 FAX 976 22 32 43

www.coaatz.org



SCHINDLER, EXPERTOS EN ASCENSORES

Para moverse en vertical

Los ascensores son un punto clave para mejorar la accesibilidad de las edificaciones. Es vital asesorarse bien al instalarlos

Contar con una total accesibilidad es fundamental en una comunidad de vecinos. Por ello, en muchos inmuebles se plantea la necesidad de incorporar equipos de transporte vertical donde antes no existían con el objetivo de facilitar el desplazamiento a través de los mismos.

Schindler es una empresa especialista en su instalación, así

Se orienta de forma personalizada sobre qué ascensor necesita un edificio

como en adaptarse a las necesidades de cada edificio. Pone al servicio de sus clientes un comple-

to y constante asesoramiento técnico, tanto en el caso de instalaciones interiores como exteriores, a través de Helvetia Rehabilitaciones -filial 100% de Schindler España-. Así, orienta sobre qué tipo de ascensor necesita un determinado edificio, cuánto tiempo llevará su instalación, el coste exacto del mismo y las diferentes opciones de diseño, incorporando sistemas de ahorro energético.



Shindler presta un servicio integral a sus clientes para garantizar su tranquilidad.

ACCESIBILIDAD, MATERIA OBLIGADA

La supresión de barreras arquitectónicas es otra de las razones primordiales para llevar a cabo obras de rehabilitación. Estos elementos que dificultan la accesibilidad de personas con movilidad reducida pueden estar en el interior de las edificaciones o en los accesos:

escalones, pasillos y puertas estrechas, ascensores reducidos, servicios de pequeñas dimensiones.. Las personas que necesitan silla de ruedas o bastones precisan de unos espacios mínimos para poder maniobrar. Esto implica una adecuada distribución.



Rampas útiles para la movilidad.

Europlac
2002 S.L.U.
REVESTIMIENTOS DE INTERIORES

TABIQUES, REVESTIMIENTOS DE YESO LAMINADO y TODO TIPO DE TECHOS DE INTERIOR Y EXTERIOR

C/Isla Ibiza, 2 - 50014 Zaragoza
Tel. 976 472 211 / Fax: 976 473 202
www.europlac2002.com - obras@europlac2002.com



No cambie de casa, cambie su casa

Cualquier edificio ya construido en el que se instala un ascensor es otro edificio

Le ofrecemos la mejor solución para instalar un ascensor en su edificio. Tenemos la experiencia y la capacidad técnica y humana para abordar con éxito desde cualquier tipo de obra civil, hasta la gestión de subvenciones y la financiación del proyecto. Nos encargamos de todo, la excelencia en el servicio es nuestra forma de ser.

www.helvetiaschindler.es

